



Generation Park Z (Rondo Daszyńskiego B)

Projekt Roku 2019

Kategorie

1. Budownictwo ogólne
2. Budownictwo inżynieryjne
3. Project Development

Dla kategorii Project Development, wniosek powinien być wspólny dla zaangażowanych jednostek – wykonawczej i deweloperskiej

Wymagania

Projekty zakończone w ciągu roku 2019.

Marża brutto znacznie powyżej średniej dla danej jednostki organizacyjnej

Przykład do naśladowania zgodnie z wartościami Skanska: Trościmy się o Życie, Działamy etycznie i transparentnie, Razem jesteśmy lepsi, Dbamy o klienta.

Aktywność w obszarach zrównoważonego rozwoju tj: bezpieczeństwo, zielone budownictwo, różnorodność i włączanie, społeczny wymiar biznesu

Jak zgłosić

Użyj tej formatki.

Dodatkowe zdjęcia i opisy muszą stanowić oddzielne slajdy prezentacji, dodane po slajdzie z formatką.

Inne formaty, informacje i zdjęcia przesłane oddzielnie poza szablonem, nie będą brane pod uwagę.

Pytania?

Skieruj na nagrody@skanska.pl

Generation Park Z (Rondo Daszyńskiego B)

Ogólne
Inżynieryjne
Project Development

Business Unit

Skanska Central Europe

Nazwa projektu

Generation Park Z (Rondo Daszyńskiego B)

Start projektu

Q2 2017

Klient

Skanska Property Poland Sp. z o.o.

Zakończenie projektu

Q3 2019

Czy powtarzalny

Tak
Nie

Kluczowe osoby na projekcie

Maciej Kiser, Iwona Hutyra, Wiesław Klimek, Artur Cabaj

Generation Park Z (Rondo Daszyńskiego B)

Jak Skanska została wybrana
Klient wewnętrzny

Uzasadnienie nominacji projektu

Postawiliśmy sobie bardzo ambitne cele (planowanie zakupów, profesjonalny harmonogram, zidentyfikowanie, monitorowanie i mitygacja ryzyk), które konsekwentnie realizowaliśmy w trakcie projektu.

Największym wyzwaniem była budowa budynku w ostrej granicy działki, przy napiętym harmonogramie oraz powstającej w trakcie trwania budowy dokumentacji o wysokim standardzie.

Właściwe planowanie i koordynacja umożliwiły wykonanie w trakcie etapu Shell&Core części powierzchni dla Najemców

Realizacja wartości Skanska na projekcie:

- Stworzenie obiektu bez barier, dostępnego dla osób niepełnosprawnych,
- Certyfikacja w systemie LEED i WELL- materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe zostały tak dobrane, aby pozytywnie wpływały na samopoczucie przyszłych Najemców,
- zapewnienie dostępu do systemu Connected by Skanska zapewniającego integrację najemców z budynkiem.

Skanska Color Palette™ (umieść na poniższej ilustracji)

	Vanilla	Green	Deep Green
	Compliance	Beyond compliance	Future proof
<input type="checkbox"/> Energy		X	
<input type="checkbox"/> Carbon		X	
<input type="checkbox"/> Materials			X
<input type="checkbox"/> Water			X

Opisz przykłady z obszaru zrównoważonego rozwoju, jakie miały miejsce na projekcie. W jaki sposób się ze sobą łączyły i wzmacniały?

- Zielony Beton - ekologiczny, betonowy chodnik, oczyszczający powietrze i redukujący szkodliwe dla ludzi związki znajdujące się w miejskim powietrzu. Umiejętnie rozkłada szkodliwe cząstki NOx pochodzące ze spalin samochodowych, na neutralne związki azotu.
- Kontrola materiałów budowlanych pod kątem zawartości ołowiu i jego uwalniania do otoczenia,
- Zintegrowane systemy odzyskiwania wody szarej i jej późniejsze wykorzystanie

Osoba do kontaktu
Wiesław Klimek



Generation Park Z

Powierzchnia NLA: 18 000 m²

Powierzchnia piętra typowego: 1 475 m²

Kondygnacje: 15 kondygnacji nadziemnych,
2 kondygnacje podziemne

Miejsca parkingowe: 110 miejsc,
w tym do szybkiego ładowania aut
elektrycznych: 5 (poziom 99)

Stojaki rowerowe: 103

Początek budowy: Q2 2017

Zakończenie budowy: Q3 2019

Najemcy: CRIDO - 4 350 m²
VISTRA - 3 854 m²
PAYBACK - 1 475 m²
GFT - 915 m²
STREET - 400 m²



GP Z Lobby główne



GP Z Lobby główne



GP Z Lobby główne



GP Z Lobby główne





GP Z Taras



GP Z Taras

interDRUK

VISTRA

UŚMIECHAJ SIĘ DO WOLI